

## Apartmán A313 v podkroví



Rezidence Arnoštov - kontakt  
**+420 602 272 531**  
[info@rezidencearnostov.cz](mailto:info@rezidencearnostov.cz)

**14.890.000,-**  
 za nemovitost

Představujeme to nejlepší z nabídky: náš nejprostornější, stylový, podkrovní apartmán v Arnoštově. Osada Arnoštov je nedaleko Volar na řece Blanici v místě, kde se do ní vlévá Puchéřský potok. Je v CHKO Šumava, stranou od hojně navštěvovaných lokalit a tak máte možnost v klidu bydlet, relaxovat a objevovat krásy šumavské přírody. Apartmán 3.13 v podkroví apartmánového domu. Byt o dispozici 4+kk se skládá: 1. Obytná místnost s kuchyní o výměře 67 m<sup>2</sup> 2. Pokoj o výměře 25 m<sup>2</sup> 3. Pokoj o výměře 23 m<sup>2</sup> 4. Pokoj o výměře 21 m<sup>2</sup> 5. Šatna o výměře 5 m<sup>2</sup> 4. Předstíň o výměře 8 m<sup>2</sup> 5. Koupelna včetně WC o výměře 7 m<sup>2</sup> Apartmán v podkroví apartmánového domu nabízí široké možnosti k aktivnímu životu i oddechu. Je vybaven velkými střešními okny, jsou zde původní ručně tesané trámy, které podtrhují atmosféru výjimečného prostoru. V obývacím pokoji je vše připraveno pro instalaci krbových kamen. Vše je také připraveno na instalaci klimatizace. Na podlahách v obytných místnostech a předstíni je vinyl, v koupelně s toaletou je moderní, nadčasová keramická dlažba. V současné době finišují venkovní úpravy a dům je před kolaudací. Orientace apartmánu je na východ, jih a západ s nádhernými výhledy na Knížecí stolec, okolní louky, lesy i říčku Blanici. Obraz okolí doplňují pasoucí se koně na sousedních pozemcích. Na jihozápadní straně pozemku - nádvoří je umístěno posezení pro rodinné akce, relaxační aktivity a odpočinek. Nebo si můžete užívat pohody a utužovat zdraví ve stylové sauně a okolních zelených plochách. Celý dům je zateplený, má dřevěná okna a fasádu obloženou sibiřským modřínem. Je zde připravený prostor pro Vaše kola, běžky a lyže, prostor pro uskladnění všeho potřebného. Parkovací stání k apartmánům jsou na vlastním pozemku, kde bude zřízena privátní nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola. Další - veřejná nabíjecí stanice pro elektrokola je 20 m od domu. Fotografie a videa jsou...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Křišťanov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

