

## zakázka A109

Web: <http://rezidence-arnostov.cz>

## Apartmán A207 s balkónem v 1. patře



Rezidence Arnoštov - kontakt  
**+420 602 272 531**  
[info@rezidencearnostov.cz](mailto:info@rezidencearnostov.cz)

**4.280.000,-**  
 za nemovitost

Osada Arnoštov je nedaleko Volar na řece Blanici v místě, kde se do ní vlévá Puchéřský potok. Je v CHKO Šumava, stranou od hojně navštěvovaných lokalit a tak máte možnost v klidu bydlet, relaxovat a objevovat krásy šumavské přírody. Apartmán 2.07 v 1. patře apartmánového domu. Prostorný byt o dispozici 2+kk s balkónem se skládá: 1. Pokoj s kuchyňským koutem o výměře 14,5 m<sup>2</sup> 2. Pokoj o výměře 22,3 m<sup>2</sup> 3. Předsíň o výměře 3,6 m<sup>2</sup> 4. Koupelna s toaletou o výměře 3,6 m<sup>2</sup> 5. Balkón o výměře 8 m<sup>2</sup>. Apartmán v 1. patře apartmánového domu nabízí široké možnosti k aktivnímu životu i oddechu. Na podlahách v obytných místnostech a předsíni je vinyl, v koupelně s toaletou je moderní, nadčasová keramická dlažba. V současné době finišují venkovní úpravy a dům je před kolaudací. Orientace apartmánu je na západ s výhledy na louky, okolní lesy a říčku Blanici. Obraz okolí doplňují pasoucí se koně na sousedních pozemcích. Na jihozápadní straně pozemku - nádvoří je umístěno posezení pro rodinné akce, relaxační aktivity a odpočinek. Nebo si můžete užívat pohody a utužovat zdraví ve stylové sauně a okolních zelených plochách. Celý dům je zateplený, má dřevěná okna a fasádu obloženou sibiřským modřínem. Je zde připravený prostor pro Vaše kola, běžky a lyže, prostor pro uskladnění všeho potřebného. Parkovací stání k apartmánům jsou na vlastním pozemku, kde bude zřízena privátní nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola. Další - veřejná nabíjecí stanice pro elektrokola je 20 m od domu. Fotografie a videa jsou ilustrační.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Křišťanov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

