

**zakázka A104**Web: <http://rezidence-arnostov.cz>**Apartmán v přízemí A104 s terasou**

Rezidence Arnoštov - kontakt  
**+420 602 272 531**  
[info@rezidencearnostov.cz](mailto:info@rezidencearnostov.cz)

**7.890.000,-**  
 za nemovitost

Osada Arnoštov je nedaleko Volar na řece Blanici v místě, kde se do ní vlévá Puchéřský potok. Je v CHKO Šumava, stranou od hojně navštěvovaných lokalit a tak máte možnost v klidu bydlet, relaxovat a objevovat krásy šumavské přírody. Apartmán 1.04 v přízemí apartmánového domu. Prosvětlený apartmán s prostornou venkovní terasou o dispozici 2+kk se skládá: 1. Obývací pokoj s kuchyní o výměře 22 m<sup>2</sup> 2. Pokoj o výměře 39 m<sup>2</sup> 3. Koupelna s WC a sprchovým koutem o výměře 11 m<sup>2</sup> 4. Zádveří a chodba o výměře 4 m<sup>2</sup> 5. Prostorná venkovní terasa o výměře 59 m<sup>2</sup> Apartmán nabízí široké možnosti k aktivnímu životu i oddechu. K tomuto apartmánu přiléhá prostorná venkovní terasa. Na západní straně pozemku je umístěno posezení pro rodinné akce, relaxační aktivity a odpočinek. Nebo si můžete užívat pohody a utužovat zdraví ve stylové sauně a okolních zelených plochách. Orientace apartmánu je na jihozápad s výhledy na louky a okolní lesy. Obraz okolí doplňují pasoucí se koně na sousedním pozemku. Celý dům je zateplený, má dřevěná okna a fasádu obloženou sibiřským modřínem. Je zde připravený prostor pro Vaše kola, běžky a lyže, prostor pro uskladnění všeho potřebného. Parkovací stání k apartmánům jsou na vlastním pozemku, kde bude zřízena privátní nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola. Další - veřejná nabíjecí stanice pro elektrokola je 20 m od domu.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Křišťanov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

